

扬州市住房和城乡建设局文件

扬建工（2022）37号

关于2022年扬州市工程造价咨询成果 第二次质量专项检查情况通报

各县（市、区）住房和城乡建设局，各造价咨询企业：

为进一步规范建设工程计价行为，全面提升我市造价咨询企业成果编制质量水平，根据年度工作安排，我局组织开展了2022年度全市工程造价咨询成果第二次质量专项检查活动。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查由随机抽取的咨询行业专家审查意见为主导，结合“智慧造价系统”电子筛查数据同时进行。抽查项目采用分散检查、预约对账、网上通报方式开展进行。此次质量检查共计抽取了26个项目，主要为2021年度已在“扬州市公共资源交易平台”中备案项目但未在“江苏省造价管理信息系统”中备案的招标控制价和部分随机在“江苏省造价管理信息系统”中抽取的项目。



行业专家依据《江苏省工程造价咨询业务指导规程》和省、市各项计价管理规定，对抽检的咨询成果文件编制质量和归档情况进行检查。检查形成初步意见后与受检项目负责人或专业咨询员进行核对、确认，对核对中双方争执不下的争议问题由市造价站专业技术人员进行裁定，对存在编制质量问题的项目由市造价站向相关企业下发限期整改通知，并最终确定检查结论。

检查结果表明，大多数咨询成果能遵照《江苏省工程造价咨询业务指导规程》以及本市的各项计价管理规定执行，档案管理到位、计价程序规范、质量控制准确，总体编制质量较往年有所提高。具体检查情况见2022年造价咨询成果第二次质量专项检查得分排名表（见附件1）。

二、主要问题

1、此次检查发现项目的咨询成果档案归档以下内容应进一步规范：咨询档案中的日期、页码、签字盖章等内容应加以完善，档案资料前后内容应保持一致，三级复核计算底稿应保存齐全。

2、此次检查项目发现的主要问题有：工程量清单子目、计价表子目套用错误，工程量清单子目组价错误，工程量计算错误，清单特征描述错误或未按规范要求描述，存在独立费或隐形独立费，工程取费错误，材料价格确定无依据，安全文明施工措施费计取错误等。

3、此次检查发现五洲国际江都机电城室外配套工程（道路、照明、给水、排水）项目招标控制价编制的综合误差率



超过 3%，2000 多万的招标控制价因工程量偏差引起造价误差近 600 多万元，说明企业质保体系不健全，三级复核不到位，企业质量水平需进一步提升。

三、检查结论

根据检查结果，依据我市工程造价咨询成果质量检查通报表扬和通报批评得分标准，对江苏时代投资咨询有限公司、扬州筑苑工程招标咨询有限公司、江苏建鑫工程咨询有限公司、江苏中建业工程项目管理咨询有限公司、江苏汇诚投资咨询管理有限公司、江苏唯诚建设咨询有限公司、江苏精诚群业项目咨询管理有限公司、江苏中正工程项目管理咨询有限公司、江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司给予通报表扬，并记入企业优良行为（见附件 2）。对编制的招标控制价综合误差率超过 3%的扬州市科达工程咨询有限公司给予通报批评，并记入企业不良行为（见附件 3）。

四、工作要求

各造价咨询企业在出具咨询成果报告 40 天内，应在“江苏工程造价信息网”的监管系统中，及时、准确填报项目情况，逾期将作为超期项目被系统标注，影响企业年度通报结果。

希望此次受检企业要引起高度的重视，及时进行自我总结，认真分析受检项目存在的问题和不足，有针对性地对问题进行梳理，查漏补缺，总结经验教训，将误差率控制在规定允许的范围之内，避免类似问题的再次发生。全市造价咨



询企业要以检查为契机，积极发现问题，改正问题，全面提升我市造价咨询成果质量水平。

- 附件：1. 2022 年造价咨询成果第二次质量专项检查得分排名表
2. 2022 年造价咨询成果第二次质量专项检查企业优良行为一览表
3. 2022 年造价咨询成果第二次质量专项检查企业不良行为一览表

扬州市住房和城乡建设局
2022 年 7 月 10 日

(此件公开发布)



附件1:

2022年造价咨询成果第二次质量专项检查得分排名表

序号	单位名称	抽检项目	排名
1	江苏时代投资咨询有限公司	凤凰岛国家湿地公园改造提升工程大鱼海塘景点	1
2	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	扬州迎宾馆四期工程	2
3	江苏建鑫工程咨询有限公司	高邮市捍海路（一期）断面改造工程二标段	3
4	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	高邮市龙虬庄遗址考古展示及服务中心工程	4
5	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	扬州市梅岭小学上方寺校区（暂定名）建设工程	5
6	江苏唯诚建设咨询有限公司	江苏省复员退伍军人精神病医院精神病患者康复基地一期工程	5
7	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	扬州市江都人民医院异地新建一期工程室内装饰工程一标段	5
8	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	扬州软件园罗庄路道路工程一标段（K0+011~K0+238）	8
9	江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司	芒稻河西岸（仙女庙大桥-芒稻河大桥）景观绿化一期工程	8
10	江苏苏中兴工程造价咨询有限公司	七里甸涧生态景观空间工程	10
11	江苏星宇工程咨询管理有限公司	奥龙湾臻园4#楼、5#楼/商业、9#楼/G1商铺、G2#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼工程	11
12	江苏晨芑工程咨询有限公司	吴东路（秋实路—北城路）建设工程	12
13	江苏万源工程咨询有限公司	肖家污水泵站改建工程施工	13
14	江苏信德工程管理咨询有限公司	凤凰岛路（新万福路-宁启铁路段）改造提升工程施工	14
15	南京永道工程咨询有限公司	扬州城市快速路景观绿化工程（红线外绿化）邗江区段施工	14
16	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	扬子津西校区文荟楼维修改造工程施工	16
17	江苏建达全过程工程咨询有限公司	扬冶路（润蜀路—体育公园路）污水管道工程	17



18	江苏栋德工程管理有限公司	仪征万博宙辉房地产开发有限公司（园博村A小区）10kV 配电工程	18
19	江苏瑾诚工程项目管理有限公司	通州路南延工程（琼花大道-沪陕高速）施工	19
20	江苏克瑞斯工程投资有限责任公司	兴园路南延一期工程（琼花大道-新生路）施工	19
21	江苏金港项目管理有限公司	夏桥路二期（文昌东路-韩许河路）工程施工	21
22	江苏国联建设工程管理有限公司	吉亮北路（暂定名）建设工程	22
23	江苏中瑞建设项目管理有限公司	GZ090地块房地产开发项目精装修工程	23
24	扬州天平工程管理有限公司	开发东路（三湾大桥-渡江南路）污水主干管道工程施工	23
25	江苏中大建设项目管理有限公司	扬州市广陵区曲江片区老旧小区改造工程施工（武静花园、园丁苑、江阳厂宿舍、电信小区、公路处航道处宿舍）	25
26	扬州市科达工程咨询有限公司	五洲国际江都机电城室外配套工程（道路、照明、给水、排水）	26



附件 2:

2022 年造价咨询成果第二次质量专项检查企业优良行为一览表

序号	工程名称	单位名称	对应优良行为标准	优良行为代码	优良行为加分
1	凤凰岛国家湿地公园改造提升工程大鱼海塘景点	江苏时代投资咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
2	扬州迎宾馆四期工程	扬州筑苑工程招标咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
3	高邮市捍海路（一期）断面改造工程二标段	江苏建鑫工程咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
4	高邮市龙虬庄遗址考古展示及服务中心工程	江苏中建业工程项目管理咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
5	扬州市梅岭小学上方寺校区（暂定名）建设工程	江苏汇诚投资咨询管理有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
6	江苏省复员退伍军人精神病医院精神病患者康复基地一期工程	江苏唯诚建设咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
7	扬州市江都人民医院异地新建一期工程室内装饰工程一标段	江苏精诚群业项目咨询管理有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
8	扬州软件园罗庄路道路工程一标段（K0+011~K0+238）	江苏中正工程项目管理咨询有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2
9	芒稻河西岸（仙女庙大桥-芒稻河大桥）景观绿化一期工程	江苏省鼎诚建设工程顾问有限公司	企业获得市级建设行政主管部门通报表扬的	G2-1-07	+2



附件 3:

2022 年造价咨询成果第二次质量专项检查企业不良行为一览表

序号	工程名称	单位名称	存在问题	对应不良行为标准	不良行为代码	不良行为扣分
1	五洲国际江都机电城 室外配套工程（道路、 照明、给水、排水）	扬州市科达工程 咨询有限公司	编制的招标控制价的综合误 差率超过 3%，被要求限期整改	编制的咨询成果有重大质量事 故，被通报批评或要求限期整 改的	G1-2-04	-5

